



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ТОНШАЕВО
ТОНШАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 июля 2015 года

№ 40

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования рабочий поселок Тоншаево Тоншаевского муниципального района Нижегородской области от 14 декабря 2011 года № 71 «О создании межведомственной комиссии по признанию находящегося в собственности администрации муниципального образования рабочий поселок Тоншаево помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» администрация муниципального образования рабочий поселок Тоншаево Тоншаевского муниципального района Нижегородской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования рабочий поселок Тоншаево Тоншаевского муниципального района Нижегородской области от 14 декабря 2011 года № 71 «О создании межведомственной комиссии по признанию находящегося в собственности администрации муниципального образования рабочий поселок Тоншаево

помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению администрации муниципального образования рабочий поселок Тоншаево Тоншаевского муниципального района Нижегородской области от 14 декабря 2011 года № 71 изложить в новой редакции согласно Приложения.

1.2. Пункт 2.2. главы 2 Положения о межведомственной комиссии по признанию находящегося в собственности администрации муниципального образования рабочий поселок Тоншаево помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением администрации муниципального образования рабочий поселок Тоншаево Тоншаевского муниципального района Нижегородской области от 14 декабря 2011 года № 71 (далее Положение), изложить в новой редакции:

«2.2. Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным требованиям и принимает решения.

По результатам работы комиссия в течение 30 дней с даты регистрации заявления или заключения органа, уполномоченного на проведение государственного контроля и надзора, принимает одно из следующих решений:

о соответствии помещения требованиям, предъявленным к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения

утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными требованиями;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.»

1.3. Главу 2 Положения дополнить пунктами 2.4. и 2.5. следующего содержания:

«2.4. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, администрация муниципального образования рабочий поселок Тоншаево не позднее чем за 20 дней до дня начала работы комиссии обязана в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала направить в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества уведомление о дате начала работы комиссии, а также разместить такое уведомление на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладатель такого имущества в течение 5 дней со дня получения уведомления о дате начала работы комиссии направляют в комиссию посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала информацию о своем представителе, уполномоченном на участие в работе комиссии.

В случае если уполномоченные представители не принимали участие в работе комиссии (при условии соблюдения установленного настоящим пунктом порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей.

2.5. На основании полученного заключения администрация муниципального образования рабочий поселок Тоншаево в течение 30 дней со дня получения заключения в установленном им порядке принимает решение и издает распоряжение с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.»

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Е.М. Овечкина

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
рабочий поселок Тоншаево
Тоншаевского муниципального
района Нижегородской области
от 17 июля 2015 года № 40

«Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
рабочий поселок Тоншаево
Тоншаевского муниципального
района Нижегородской области
от 14 декабря 2011 года № 71

Состав

**межведомственной комиссии по признанию находящегося
в собственности администрации муниципального образования
рабочий поселок Тоншаево Тоншаевского муниципального
района Нижегородской области помещения жилым помещением,
жилого помещения непригодным для проживания
и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
или реконструкции**

1. Председатель комиссии: Овечкина Елена Михайловна – глава администрации р.п. Тоншаево;

2. Заместитель председателя комиссии: Кострова Елена Анатольевна – заместитель главы администрации р.п. Тоншаево;

Члены комиссии:

1. Чикишева Фаина Федоровна - специалист 1 категории администрации р.п. Тоншаево;

2. Нечаев Владимир Вениаминович – глава местного самоуправления р.п. Тоншаево;

3. Крючков Олег Валерьевич – заведующий отделом архитектуры и строительства администрации Тоншаевского муниципального района (по согласованию);

4. Маякова Вера Григорьевна – главный специалист эксперт Шахунского ТО Управления Федеральной службы Роспотребнадзора по Нижегородской области (по согласованию);

5. Лебедев Николай Александрович – ведущий специалист охраны окружающей среды администрации Тоншаевского муниципального района (по согласованию);

6. Смирнов Владимир Юрьевич – заместитель руководителя государственной жилищной инспекции Нижегородской области (по согласованию);

7. Вычегжанин Дмитрий Николаевич – главный государственный инспектор Тоншаевского района по пожарному надзору (по согласованию);

8. Вшивцева Татьяна Дмитриевна – директор Тоншаевского филиала ГП НО «Нижтехинвентаризация» (по согласованию).

9. Представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности.

10. Представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (по согласованию).

11. Эксперты органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий (в необходимых случаях).»