

Проверка соблюдения законодательства об оказании услуг теплоснабжении

Прокуратурой Тоншаевского района проведена проверка соблюдения законодательства об оказании услуг теплоснабжении, в ходе которой было установлено следующее.

ООО Управляющая компания «Жилкомсервис» осуществляет хозяйственную деятельность в целях удовлетворения потребностей народного хозяйства и населения в разнообразных высококачественных товарах и услугах; основной целью деятельности общества является управление эксплуатацией жилого фонда, управление эксплуатацией нежилого фонда производство общестроительных работ по прокладке магистральных трубопроводов, линий связи и линий электропередач и др.

В силу ст. 5 Жилищного Кодекса РФ Жилищное законодательство состоит из настоящего Кодекса, принятых в соответствии с настоящим Кодексом других федеральных законов, а также изданных в соответствии с ними указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, принятых законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

В силу ст. 1 Федерального Закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» настоящий Федеральный закон устанавливает правовые основы экономических отношений, возникающих в связи с производством, передачей, потреблением тепловой энергии, тепловой мощности, теплоносителя с использованием систем теплоснабжения, созданием, функционированием и развитием таких систем, а также определяет полномочия органов государственной власти, органов местного самоуправления поселений, городских округов по регулированию и контролю в сфере теплоснабжения, права и обязанности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций.

В соответствии со ст.15 Федерального Закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ потребители тепловой энергии приобретают тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель у теплоснабжающей организации по договору теплоснабжения.

ООО УК «Жилкомсервис» заключает договора на оказание услуг теплоснабжения непосредственно с потребителями тепловой энергии, т.е. напрямую с жителями жилых помещений.

В ходе проведенной проверки установлено, договора на оказание услуг теплоснабжения ООО УК «Жилкомсервис» не заключены.

Таким образом, не заключение договора на оказание услуг теплоснабжения является нарушением требований вышеуказанных норм.

По данному факту прокуратурой Тоншаевского района на имя директора ООО УК «Жилкомсервис» внесено представление.

Помощник прокурора

А.СБеспалов